# Iga vald ikka lossi ei ehita

# (lasteaiad enesestmõistetavalt)

Kristi Klaos, abivallavanem

16.05.2023

# Põhifakte vallast

+ Pindala: **889,6 km²**
+ Elanikke: **9484** (01.01.2023)

Suurim asula: Põltsamaa linn (3734)

Alevikke ja külasid 58

+ Eelarve ca **18 miljonit eurot.**
+ Laenukoormus **10,6 milj eurot (ca 58%).**

# Ühinemisjärgsed väljakutsed

- Kuidas täita ja ellu viia ühinemislepingus planeeritut, kui investeeringud olid alaprognoositud ja toetuste osakaalud tugevalt üleplaneeritud?

| Investeering | ühinemisleping | tegelikkus |
|---|---|---|
| Kokku | 15,2 milj eurot | 21 milj eurot |
| Toetus | 12,6 milj eurot | 10,7 milj eurot |
| **Omaosa** | **2,6 milj eurot** | **10,3 milj eurot** |

- Pikaaegne investeerimisvõlg valla keskuses, Põltsamaa linnas:
  - ✓ investeeringud teedesse ca 6 miljonit;
  - ✓ amortiseerunud lasteaiahooned: 1973; 1983 – **vana rek vs uus?**
  - ✓ amortiseerunud õppehooned: muusikakool; õppehoone; õpilaskodu – **ruumikasutuse optimeerimine?**
  - ✓ ohtlikuks muutuv loss – lagunevad müürid, 80 a katuseta lossihooned – **sulgeda või asuda taastama?**
- **Investeeringute tasakaal, vajalikkus („toredused“, hädavajadused)**

# Kuidas aga tagada investeeringute võimalikkus?

- ➢ Asutuste ümberkorraldamine ja efektiivsuse tõstmine
- ✓ Ühe juhtimise all: kultuurikeskused; raamatukogud;
- ✓ Majandustegevused – kokast ehitusmeheni Halduse all;
- ✓ Haridusreform: 7 kooli asemel 2; 8 lasteaia asemel 2;
- ✓ erinevate asutuste ühendamine – nt lossis 3 asutuse asemel nüüd 1.

- ➢ Investeeringute elluviimine läbi erinevate „kehade“, sh
- ✓ valla asutatud SA Põltsamaa Tervis: tervisekeskuse ja hooldekodu teenusüksuste ehitamine – sh omaosa ja laenu jagamine;
- ✓ valla omandis oleva Põltsamaa Vallavara OÜ. Viimase 5 aasta investeeringute maht kokku 16 milj eurot, millest toetus 8,7 milj + km! **Km – ajatamine ja võit.**

- ➢ Väljakuulutamisega läbirääkimistega hangete praktika – kus eesmärgiks on olemasolevate vahendite eest saada maksimaalne tulemus!

- ➢ Maksimaalselt investeeringuid läbi toetusrahade! **Viimase 5 aasta läbi projektitoetuste investeeringute maht ca 33 milj eurot, millest toetus ca 20 milj eurot!**

# Energiatõhususe investeeringud

- Kokku uuendatud 1900 valgustuspunkti. Algselt oli planeeritud aastane kokkuhoid ca 75 000 eurot energiakuludelt + 75 000 eurot hoolduskuludelt.
- Kahe õppehoone renoveerimine ja muusikakooli ümberkolimine koolimajja. Energiasääst 40 000 eurot/aastas.
- Kahe vana lasteaiahoone lammutamine ja uue madalenergia hoone ehitamine (300 lapsele). Energiasääst 25 000 eurot/aastas.

# Uue lasteaia ehitus

+ VANA HOONE REKONSTRUEERIMINE VS UUE EHITAMINE. 2018 – 2019. Põhiprojektid, hanked, erinevad otsused.
+ UUE LASTEAIA OSAS ASUKOHA ANALÜÜS. 2019
+ PROJEKTEERIMISHANGE. Apr 2020. LAHENDUSE HINDAMINE (9 pakkumust; hindasime lahendust jms).

ESMALT TELLITUD ÜHTE ASUKOHTA, ENNE LEPINGU SÕLMIMIST ASUKOHTA MUUDETUD.

+ DP algatamine juuli 2020, kehtestamine apr 2021.
+ PROJEKTEERIMIS-EHITUSHANGE okt 2020 – märts 2021. Lisa kärg veebr 2022.
+ TÖÖDE LÕPPTÄHTAEG AUGUST 2022.
+ Eelarveline maksumus ca 5,25 milj eurot.
+ NB! Sisearhitektuur!

# Veelauakeskus

- Põltsamaa Wpark Kamaris www.wpark.ee.

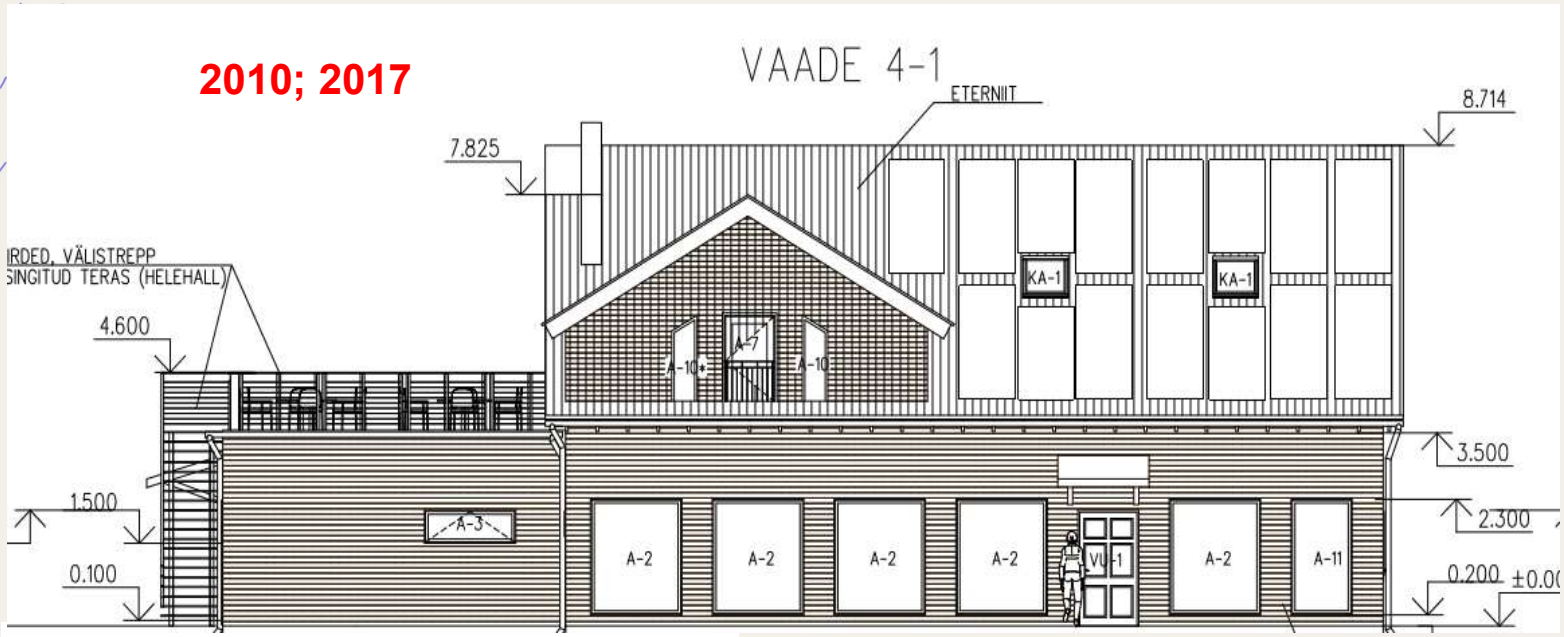
Valla poolt läbi Vallavara tehtud investeering.
Ettevalmistavad tegevused alates 2005. Ehitus 2018-2020.
Investeering 2,13 milj, sh toetus (PKT) 1,6 milj eurot.

Läbi kontsessiooni hanke peal haldaja, kes omakorda teinud tänaseks investeeringuid ca 400 000 eest:
seikluspark, teenuste arendamine.

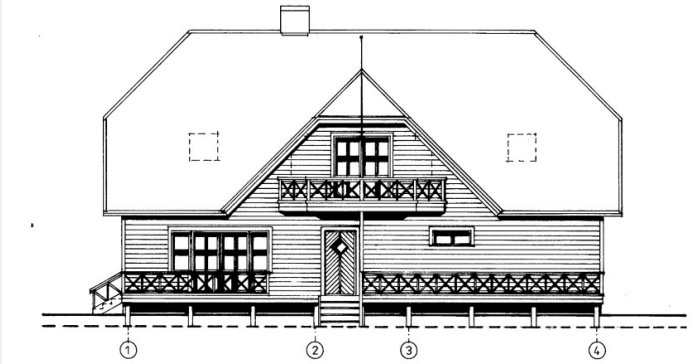
Hooajal üle 30 töökoha;
Ca 30 000 külastajat.

61601:001:0629
Kale
61604:001:1320
61601:001:0631
61601:001:0621
Kamari järv
14175

**2010; 2017**




**2016**



**2018?**

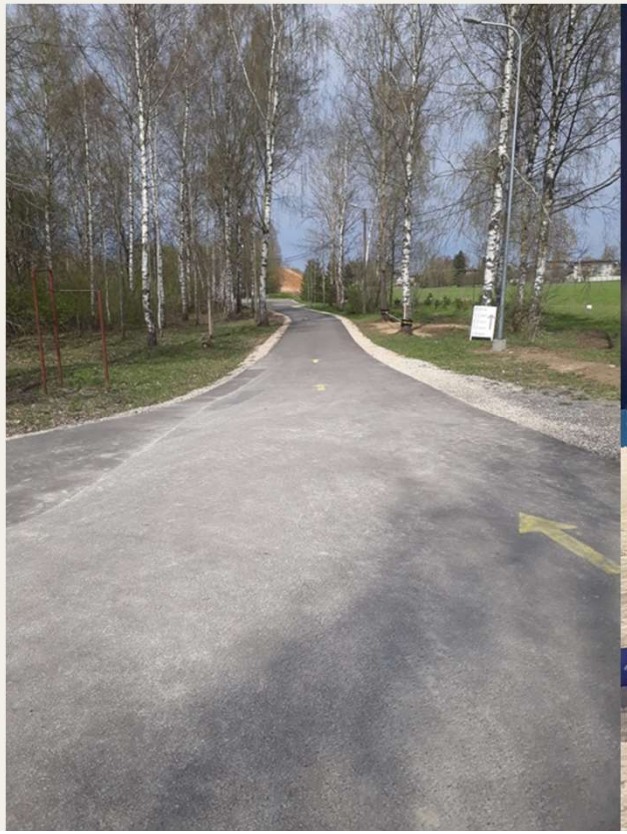
2018

2019 visuaal

2020

# Kuningamäe puhkeala arendus

- Arendusega tegeletud üle 20 aasta.
- Kuningamäe Terviserada – spordi-ja vabaajakeskus
- Kunstlume võimekus
- Suusarajad, rullirajad, maastikuratta rada
- Mäenõlvad, tõstuk
- Välijõusaal
- Discolf
- Kardirada
- https://kuningamagi.ee/



# Linnaruumi, keskväljaku arendus

+2016. a EV100 raames väljavalitud ideekonkursi võistlustöö.

+2018-2020 püüdsime ideelahendust edasi arendada.

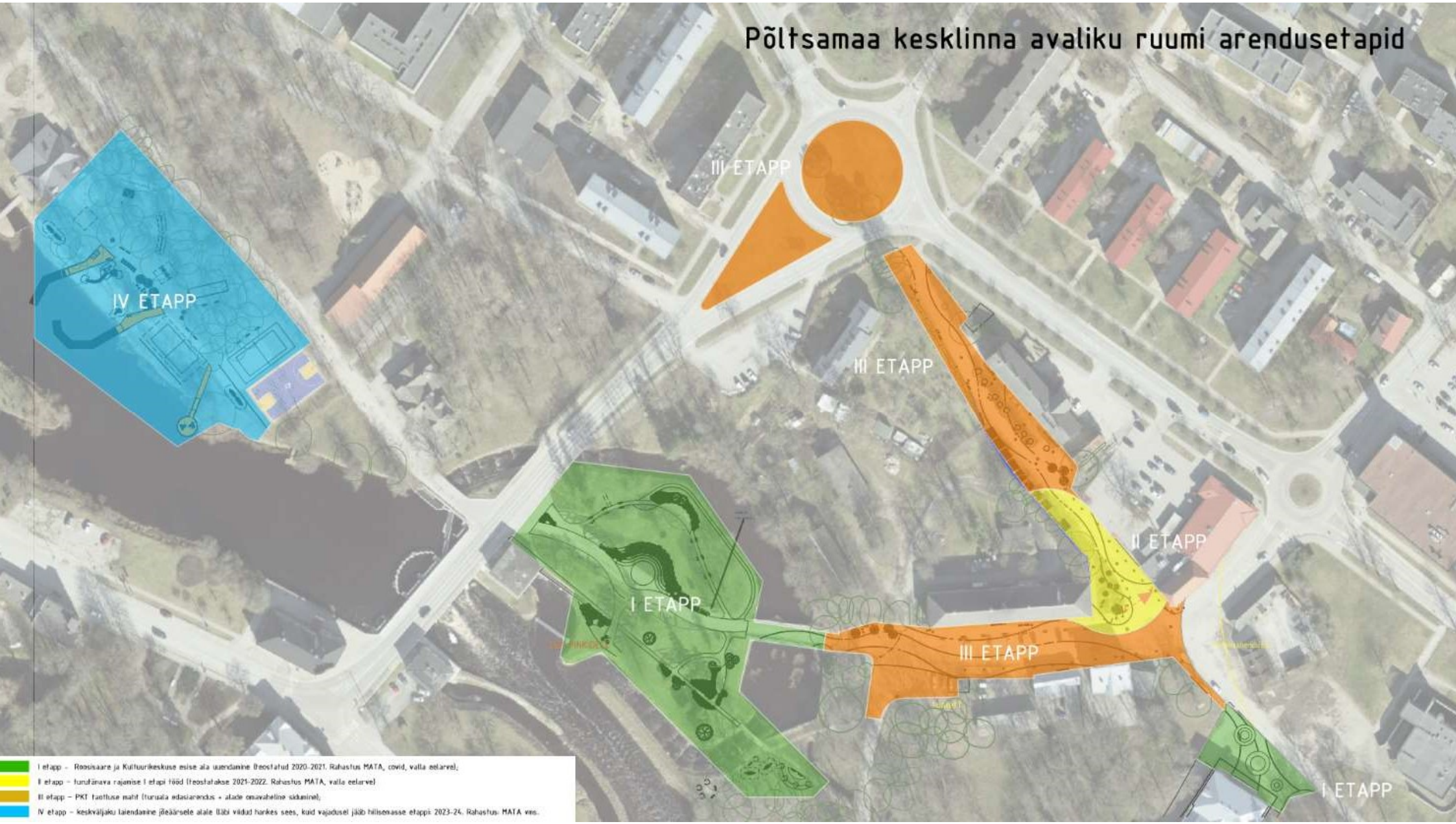
+Tänavavalgustuse projekt pani ajapiirid.

+2020. a Artes Terrealt tellitud maastikuarhitektuurne kavand.

+2021. a valmis keskväljaku I etapp: Roosisaar.

NB! Kaasav eelarve. Talgud. MEMO

# Põltsamaa kesklinna avaliku ruumi arendusetapid




I etapp – Roosisaare ja Kultuurikeskuse esise ala uuendamine (teostatud 2020-2021. Rahastus MATA, covid, valla eelarve);
II etapp – turufänava rajamise I etapi tööd (teostatakse 2021-2022. Rahastus MATA, valla eelarve)
III etapp – PKT taottluse mahit (turuala edasiarendus + alade omavaheline siduminel);
IV etapp – keskväljaku laiendamine jõeäärsele alale (läbi viidud hankes sees, kuid vajadusel jääb hilisemasse etappi 2023-24. Rahastus: MATA vms.

# Põltsamaa loss ja linnus

+ **Projektide maht**
- 17 investeeringuprojekti
- 4 valla sihtfinantseeringu projekti
+ **Kokku ca 4,6 miljonit eurot**, millest toetus 3,2 miljonit eurot.

# Eesmärgid

- **Tervikliku külastuskeskuse väljaarendamine**
- **Arhitektuuripärandi tutvustamine**
- **Aastaringsus**
- Sisutegevuste mitmekesistamine, sündmused
- **Ajalooliste hoonete kasutuselevõtt**
- Väravahoone
- Konvendihoone
- Lossitorn
- **Uus välilava**
- **Õueala uuendamine, sh välisvalgustus**, **haljastus**
- **Lasteala**

+ Sotsiaal-majanduslik mõju. Piirkonna kuvand.

RAIVO LAANES

# Investeeringud 2023

+ Kooli ühiselamu II korruse renoveerimine – elamispindade võimaldamiseks valda tööle tulevatele spetsialistidele
+ Üürimaja ehitus kaasates investorit
+ Lossikompleksi arendustööd (õueala, lava)
+ Keskväljaku edasiarendus
+ Kuningamäe puhkeala edasiarendus
+ Esku jalgtee ehitus
+ Aidu-Vägari jalgtee ehitus
+ Energiatõhususe meetmed

# Tere tulemast Põltsamaa valda!

Kristi.klaos@poltsamaa.ee / 529 4510